



# STUIVEZANDSWEG

## 'T LOO OLDEBROEK

**Vraagprijs € 650.000**

 **samen**  
met de makelaar





# KENMERKEN

Woonoppervlakte	91 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	1190 m <sup>2</sup>
Inhoud	347 m <sup>3</sup>
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1937
Energie label	G





# OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen aan de bosrand, met ruimte, rust en eindeloze mogelijkheden

Aan de lommerrijke Stuivezandsweg, direct grenzend aan de bosrand van 't Loo Oldebroek, ligt deze vrijstaande woning met een vrijstaand stenen schuurtje én een in 2021 gebouwde, hoogwaardige loods (171 m<sup>2</sup>!). Aan de loods is een royale aangebouwde veranda gerealiseerd, met volop ruimte voor zowel een comfortabele loungehoek als een grote eettafel, wat het geheel op sfeervolle wijze compleet maakt.. Een locatie waar het landelijke leven voelbaar is, met weidse uitzichten over weilanden en landbouwgronden, en bossen letterlijk om de hoek.

Het geheel is gelegen op een royaal perceel van circa 1.190 m<sup>2</sup>. De woning heeft een eenvoudige basis en biedt, indien gewenst, volop mogelijkheden om door renovatie aan te sluiten bij de woonwensen van nu. Extra aantrekkelijk is dat de verkoper reeds een bouwplan door een architect heeft laten uitwerken. De bouwvergunning is door de gemeente afgegeven en wordt overgedragen aan de toekomstige eigenaar. De tekeningen zijn ter inzage bij de makelaar.

Loods (2021) - multifunctioneel en solide gebouwd  
In 2021 is op het perceel een zeer fraaie en degelijk gebouwde loods/hal gerealiseerd. Deze is opgetrokken met een stalen constructie, wanden van sandwichpanelen, een geïsoleerde kap en een betonnen vloer. De binnenzijde is strak afgewerkt met gips, wat zorgt voor een prettige en nette uitstraling.

Op de begane grond bevinden zich twee ruimtes:

- een ruime hal met elektrische overheaddeur
- een achtergelegen ruimte, bereikbaar via dubbele deuren, met veel bergruimte, een keuken, een extra badkamer met toilet en douchehoek en een aparte technische ruimte

De technische ruimte beschikt over een eigen meterkast, een cv-ketel (Intergas, 2021) en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Via een vaste trap bereikt u de verdieping, waar een grote verblijfsruimte met voldoende stahoogte is, verdeeld in twee delen. Ideaal voor werken aan huis, hobby, opslag of mantelzorg.





## Indeling woning

### Begane grond

Entree, hal, nette dichte L-vormige keuken voorzien van vaatwasser, combi-oven en 4-pits gaskookplaat. Moderne badkamer met douche en wastafelmeubel. Sfeervolle woonkamer met fraai uitzicht over de omliggende landerijen. Slaapkamer met inloopkast en een hal met wasmachineaansluiting en trapopgang.

### Verdieping

Overloop met cv-opstelling (Intergas, 2014) en twee slaapkamers.

### Landelijk wonen met uitstekende bereikbaarheid

De ligging is zonder meer bijzonder: omgeven door weilanden, landbouwgronden en bossen ervaart u hier dagelijks het echte buitenleven. Tegelijkertijd is de bereikbaarheid uitstekend. Dankzij de nabijheid van de A28 en A50 zijn steden als Zwolle, Harderwijk en Apeldoorn binnen no-time bereikbaar. Rust en ruimte gecombineerd met een centrale ligging - het beste van twee werelden.

Plan snel een afspraak met één van onze makelaars of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-makelaar behartigt uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.















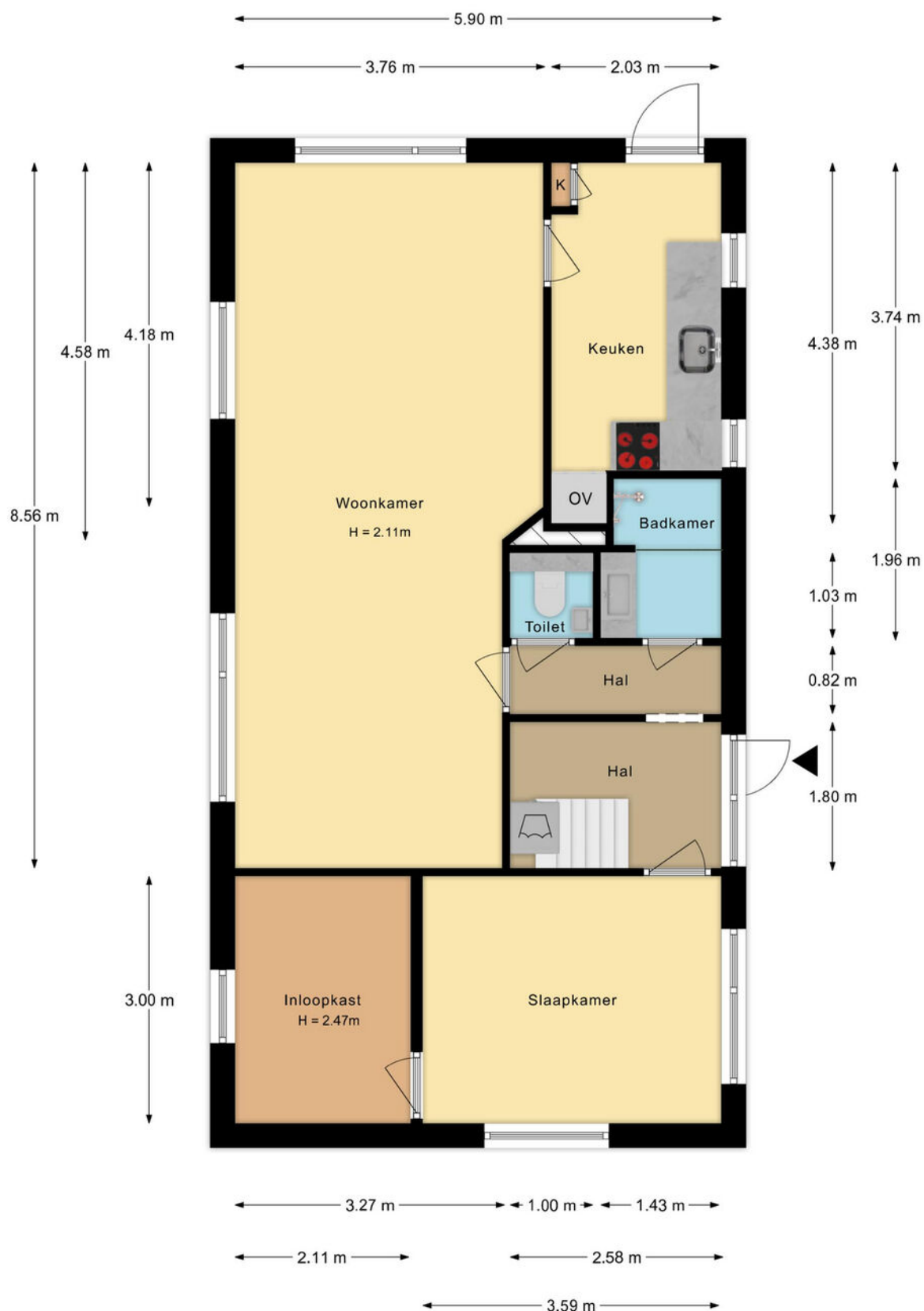








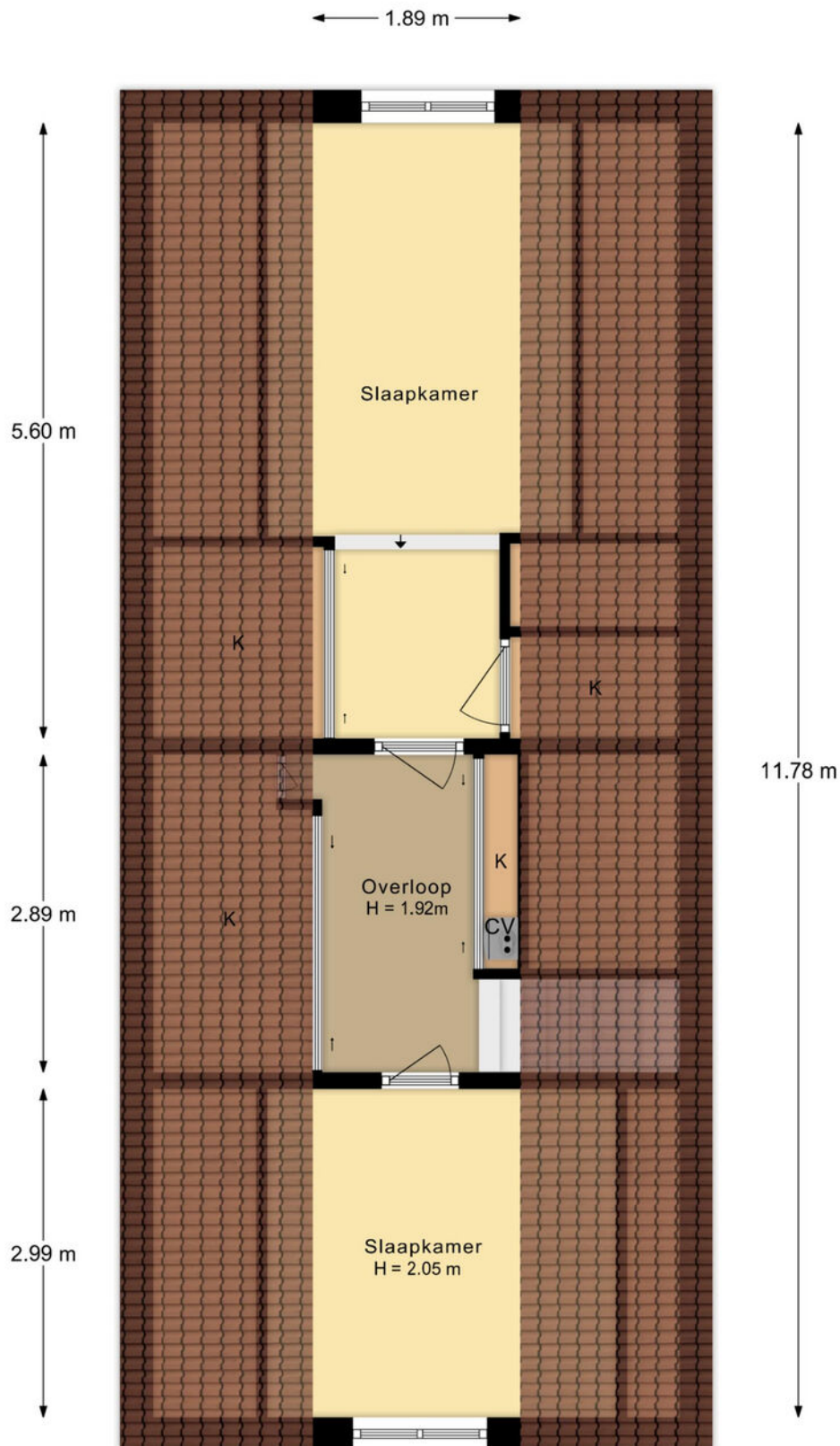
Stuivezandsweg 5 Het Loo Oldebroek  
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND





De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

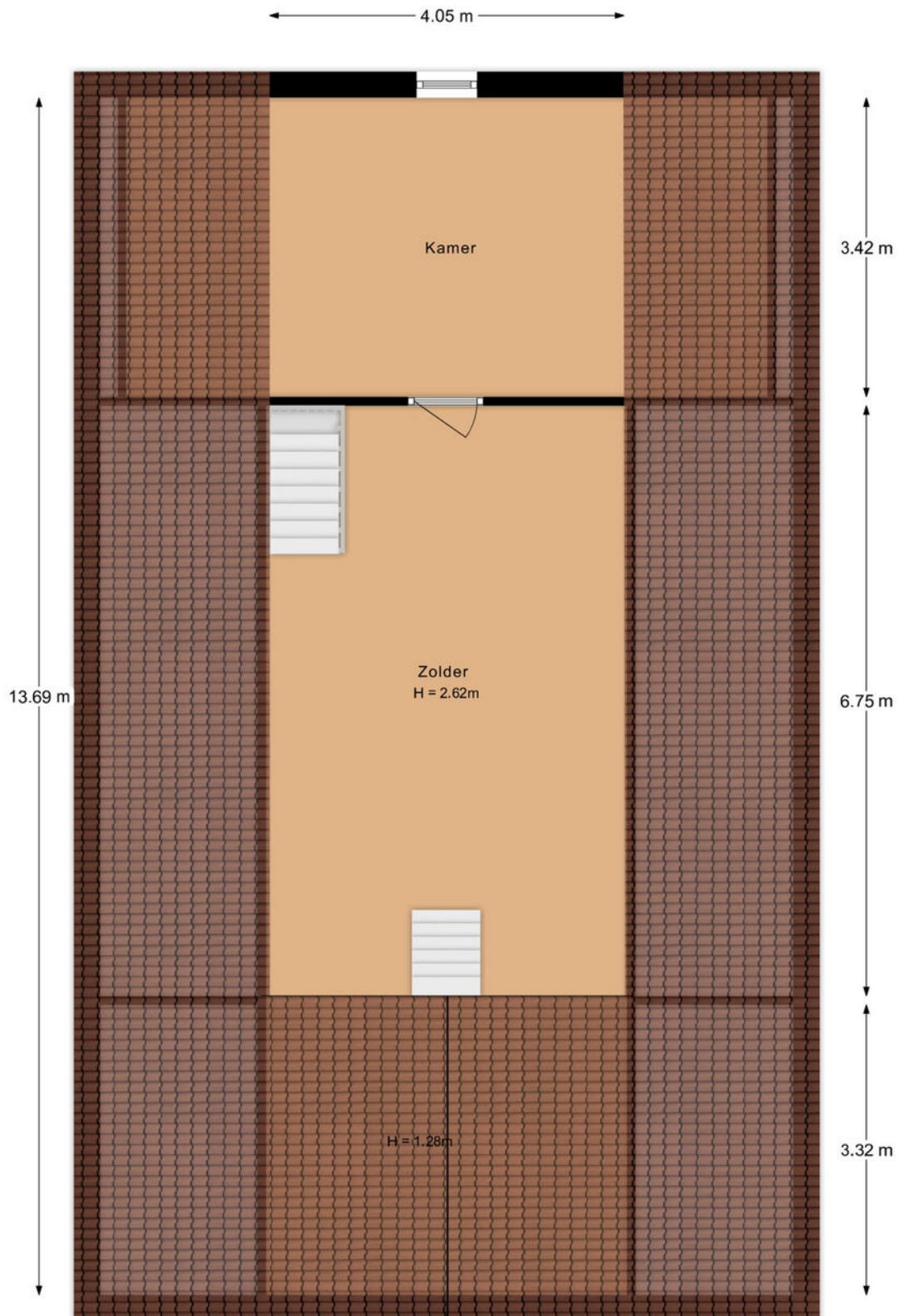




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



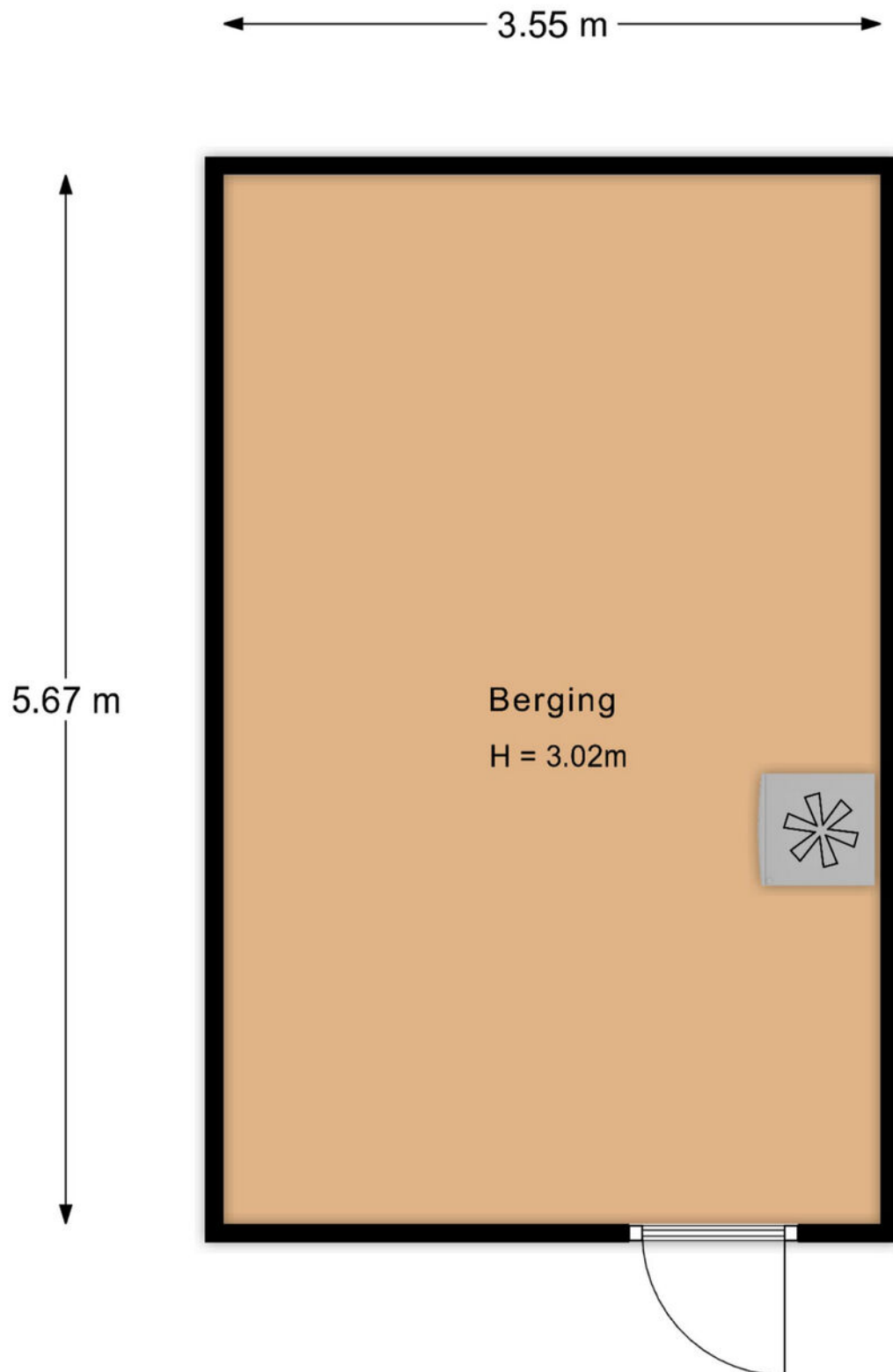


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND



Stuivezandsweg 5 Het Loo Oldebroek  
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**PLATTEGROND**





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oldebroek

L

3474

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART



## Buurtinformatie – Oldebroek / 't Loo



53%



47%

*Leeftijd*



0 - 14: 17%

15 - 24: 15%

25 - 44: 20%

45 - 64: 28%

65+: 20%

*Koop/huur*



Koop: 68%

Huur: 32%

*Huishoudens*



Eenpersoons: 23%

Zonder kinderen: 31%

Met kinderen: 46%



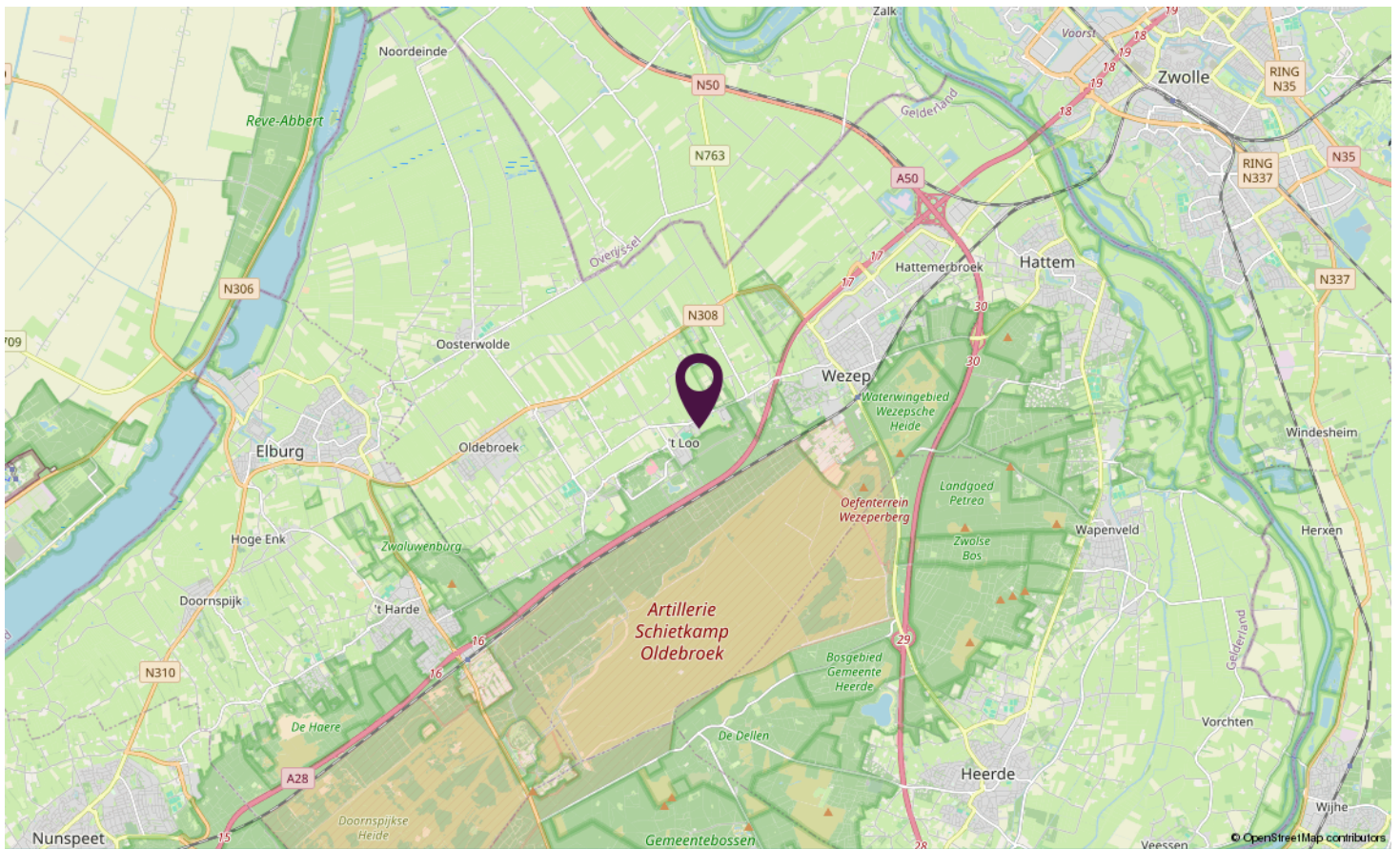
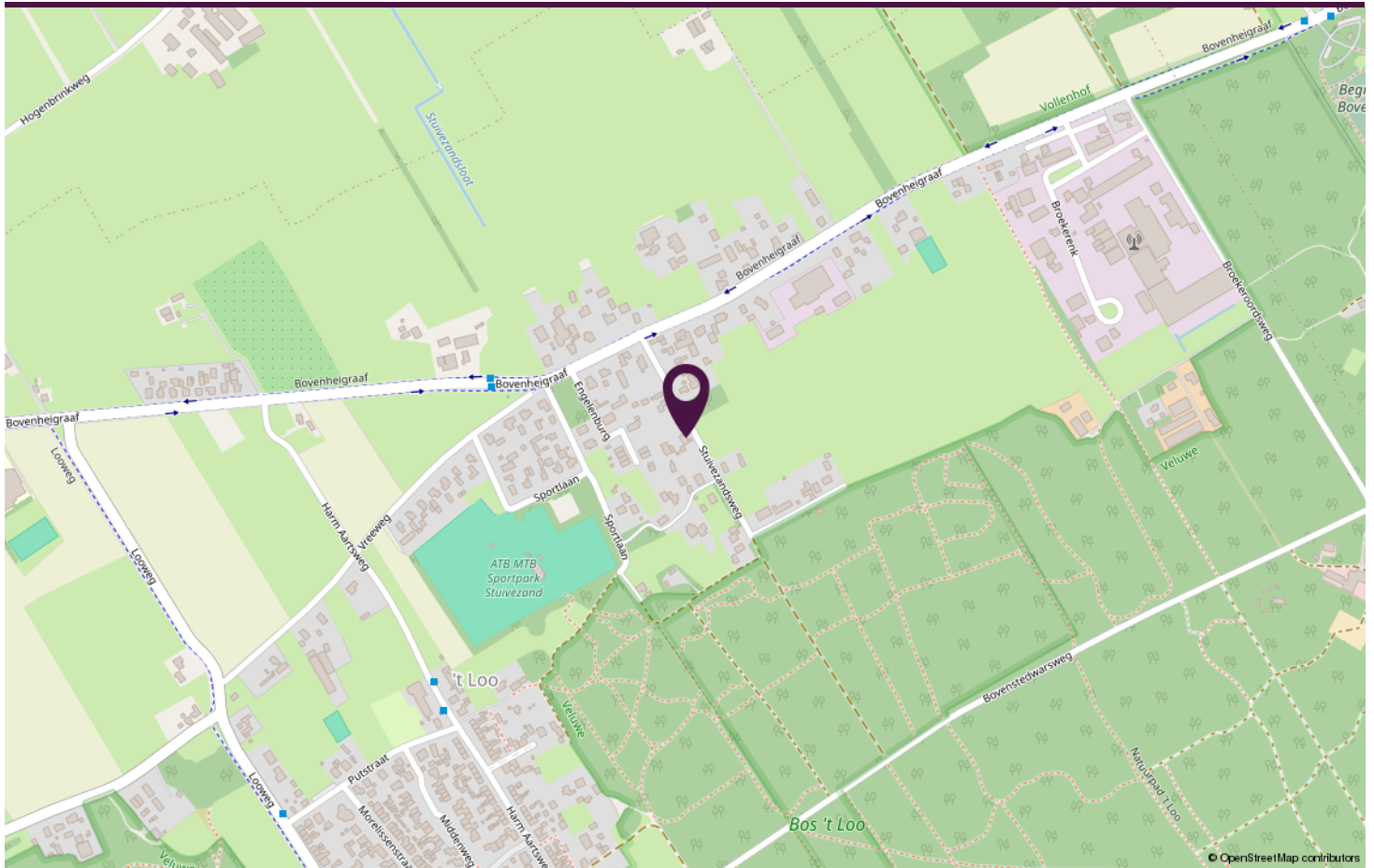
1,4 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 345.000

# STATISTIEKEN





# LOCATIE OP DE KAART





[stuivezandsweg5.nl](https://stuivezandsweg5.nl)

**Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!**



**BEKIJK DEZE WONING ONLINE!**



[illegible]

## AANTEKENINGEN





# **SAMEN** **met de makelaar**

***Neem vrijblijvend contact met ons op.***

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

